

COPIA



COMUNE DI GUIDIZZOLO

PROVINCIA DI MANTOVA

Delibera n° **41**
In data **09/03/2018**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA (I.M.U.) RELATIVI ALL'ANNO DI IMPOSTA 2018

L'anno **duemiladiciotto**, addì **nove** del mese di **marzo** alle ore **13.00** nella residenza municipale, per riunione di Giunta

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Meneghelli Stefano	Sindaco	X	
2	Azzini Laura	Vice Sindaco	X	
3	Beschi Mirko	Assessore Effettivo	X	
4	Cobelli Chiara	Assessore Effettivo	X	
5	Stuani Cesare	Assessore Effettivo		X
TOTALE			4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Vaccaro Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dr. Stefano Meneghelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'art. 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;
- il D.Lgs.vo 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" e nello specifico gli articoli 8 e 9 in cui si istituisce, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;
- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs.vo 14 marzo 2011 n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;
- l'art. 13 del Regolamento dell'Imposta municipale Propria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 10.07.2012 nel quale si indica che la Giunta Comunale con apposita deliberazione stabilisce *i valori minimi e di riferimento delle aree fabbricabili*;

CONSIDERATO che risulta opportuno individuare i valori in comune commercio delle aree edificabili, definiti nel proseguo più semplicemente "valori venali", ai fini della limitazione dei poteri di accertamento del Comune ed allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera f) del D.Lgs.vo n. 267/2000 si stabilisce che "2. Il Consiglio Comunale ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: f) istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote.omissis.." e pertanto la competenza per la determinazione dei valori da utilizzare ai fini del potere di accertamento è della Giunta Comunale e non del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che per le aree edificabili il valore venale deve tenere in considerazione della destinazione urbanistica, degli indici di fabbricabilità, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ed i prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

PRESO ATTO che la conformazione del territorio comunale evidenzia che alcune aree edificabili sono interessate da vincoli speciali (elettrdotto, allevamento,...) o fasce di rispetto interfunzionale, stradale, cimiteriale, corsi d'acqua, ecc... per cui risulta giustificabile l'applicazione di riduzioni dei valori venali;

CONSIDERATO che nel Piano di Governo del Territorio alcune aree soggette a Permessi di Costruire Convenzionati è prevista una percentuale elevata di cessioni per cui si ritiene opportuno riconfermare come per l'anno 2017 le medesime riduzioni al valore venale, e cioè:

- 15% se è prevista cessione di viabilità;
- 25% se è prevista cessione di servizi;
- 40% se è prevista cessione di viabilità e servizi;

RITENUTO opportuno che eventuali riduzioni sopra specificate delle aree siano valutate caso per caso dall'Ufficio Tecnico- Tributi;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, c.1 D.L.vo n. 267/2000 in data odierna dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e progettuale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, c.1 D.L.vo n. 267/2000 in data odierna dal Responsabile del Settore sulla regolarità finanziaria e contabilità;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione, come di seguito riportato;

CON voti unanimi espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- DI APPROVARE i valori venali per le aree edificabili del Comune di Guidizzolo per l'anno 2018 come da tabelle allegate: tabella A, aree edificabili non soggette a piano attuativo/permesso di costruire convenzionato, e tabella B, aree edificabili soggette piani attuativi e permessi di costruire convenzionati;
- DI DARE ATTO che i valori approvati sono da ritenersi minimi;
- DI DARE ATTO che potranno essere applicate delle riduzioni ai valori delle aree edificabili indicate nelle Tabella A e Tabella B nel caso tali aree siano interessate da vincoli speciali (elettrdotto, allevamento,...) o fasce di rispetto interfunzionale, stradale, cimiteriale, corsi d'acqua, ecc... che implicino una effettiva diminuzione del potere edificatorio;
- DI DARE ATTO che può essere applicata una riduzione dei valori venali delle aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato nelle percentuali seguenti:
 - 15% se è prevista cessione di viabilità;
 - 25% se è prevista cessione di servizi;
 - 40% se è prevista cessione di viabilità e servizi;
- DI DARE ATTO che eventuali riduzioni dei valori delle aree edificabili indicati nelle tabella A e tabella B possono essere applicati previa valutazione da parte dell'Ufficio Tecnico- Tributi;
-
- DI STABILIRE che il massimo della riduzione che può essere applicata è del 50% dei valori minimi approvati;
- DI DARE ATTO che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri e le attestazioni previsti dall'art. 49 c. 1 D.Lgs.vo n. 267/2000, così come dettagliatamente richiamato in premessa che si allegano al presente atto;
- DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione palesemente espressa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo del 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Fto Dott. Stefano Meneghelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Dott. Vaccaro Giuseppe

.....

.....

PARERI (art. 49, c. 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Favorevole di regolarità tecnica

IL RESPONSABILE

F.to Ing. Giovanna Negri

Favorevole di regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ECONOMICO – FINANZIARIO

F.to Rag. Daniela Gardini

N° registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO AI CAPIGRUPPO

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stato affisso all'albo pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal ...12.03.2018...

Certifico altresì che, contestualmente alla pubblicazione, l'oggetto del presente verbale è stato comunicato ai capigruppo consiliari come previsto dagli artt. 124, 125 del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Addì ...12.03.2018.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Dott. Vaccaro Giuseppe

.....

Immediata eseguibilità

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il ...22.03.2018...

li, ...22.03.2018.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto Dott. Vaccaro Giuseppe

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 12.03.2018

IL RESPONSABILE

Marianna Conchieri
