

Anno 2025

TABELLA A – AREE EDIFICABILI NON SOGGETTE A PIANO ATTUATIVO/PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

Destinazione urbanistica	Indice fabbricabilità fondiaria	Valore
TC1	2,00mc/mq	135,00 €/mq
TC 1 Zona agricola	2,00 mc/mq	100,00 €/mq
TC 1 Zona agricola frazioni	2,00 mc/mq	80,00 €/mq
TC 2	2,00mc/mq	120,00 €/mq
TC 3	1,50 mc/mq	115,00 €/mq
TC 3 Frazioni	1,50 mc/mq	77,00 €/mq
TC4 Capoluogo	1,20 mc/mq non residenziale 1,50 mc/mq residenziale	
TC 4 Frazioni	1,20 mc/mq non residenziale 1,50 mc/mq residenziale	59,00 €/mq
TC 5 Capoluogo	1,20 mq/mq	75,00 €/mq
TC 5 Frazioni	1,20 mq/mq	45,00 €/mq
TC 6 Capoluogo	0,80 mq/mq	55,00 €/mq
Servizi esistenti		30,00 €/mq
Servizi in progetto		25,00 €/mq
Servizi in progetto a destinazione verde pubblico		16,00 €/mq
Verde privato		16,00 €/mq

Legenda destinazione urbanistica:

TC1 Ambiti prevalentemente residenziali ad alta densità

TC2 Ambiti prevalentemente residenziali di completamento a densità medio alta

TC3 Ambiti prevalentemente residenziali di completamento a media densità

TC4 Ambiti a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale di completamento

TC5 Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva, artigianale e industriale di completamento

Nel caso di SUAP in variante al PGT approvati, nei quali non sono stati realizzati immobili, il valore dell'area fa riferimento al TC5 capoluogo o frazioni

Anno 2025

TABELLA B - AREE EDIFICABILI SOGGETTE PIANI ATTUATIVI E PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

	Indice fabbricabilità territoriale	Valore
A.T.P.R. capoluogo senza piano attuativo	1,20 mc/*mq	40,00 €/mq
A.T.P.R. capoluogo con piano attuativo approvato sui lotti edificabili		115,00 €/mq
A.T.P.R. frazioni senza piano attuativo	1,20 mc/mq	27 €/mq
A.T.P.R. frazioni con piano attuativo approvato sui lotti edificabili		80,00 €/mq
Piani attuativi residenziali non approvati	1,20 mc/mq	40,00 €/mq
Piani attuativi residenziali approvati sui lotti edificabili		115,00 €/mq
Piani attuativi produttivi non approvati		35,00 €/mq
Piani attuativi approvati sui lotti edificabili		70,00 €/mq
Permessi di Costruire Convenzionati - Capoluogo non rilasciati	1,50 mc/mq	75,00 €/mq
Permessi di Costruire Convenzionati – Capoluogo rilasciati		115,00 €/mq
Permessi di Costruire Convenzionati – Frazioni non rilasciati	1,50 mc/mq	50,00 €/mq
Permessi di Costruire Convenzionati – Frazioni rilasciati		80,00 €/mq
A.T.P.P. capoluogo senza piano attuativo	1,00 mq/mq	35,00 €/mq
A.T.P.P. capoluogo con piano attuativo approvato sui lotti edificabili		70,00 €/mq
A.T.P.P. frazioni senza piano attuativo	1,00 mq/mq	29,00 €/mq
A.T.P.P. frazioni con piano attuativo approvato sui lotti edificabili		45,00 €/mq
Servizi in progetto		25,00 €/mq

Legenda

A.T.P.R. Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali

P.C.C. Permessi di Costruire Convenzionati

A.T.P.P. Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi

Riduzioni

Per quanto riguarda i Permessi di Costruire Convenzionati i valori dati possono essere ridotti in queste percentuali:

15% se è prevista cessione di viabilità;

25% se è prevista cessione di servizi;

40% se è prevista cessione di viabilità e servizi.

Nel caso nelle aree edificabili insistano vincoli speciali (elettrodotto, allevamento,..) o fasce di rispetto di tipo interfunzionale, stradale, cimiteriale, corsi d'acqua, ecc.. si applicheranno delle riduzioni al valore indicato in funzione delle reali possibilità edificatorie.

Massima riduzione applicabile 50%.